



PRÉFET DU BAS-RHIN

Direction départementale des territoires

Service de l'Aménagement durable des territoires

Atelier des référents territoriaux

Saverne, le **19 OCT. 2021**

Affaire suivie par : Iulia MIRON
Courriel : iulia.miron@bas-rhin.gouv.fr
Téléphone : 03 88 88 91 71

Le sous-préfet de Saverne

à

Objet : Modification n° 3 du PLU de Keskastel
Avis avant enquête publique

Monsieur le maire de Keskastel
15 rue de la Libération
67260 KESKASTEL

Conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, vous m'avez transmis avant enquête publique le projet de modification n°3 du PLU de Keskastel.

L'objet de la modification du PLU porte sur deux points :

- l'extension d'un secteur Aa (agricole constructible) situé dans le lieu-dit « ferme Hoellenkopf » sur le secteur Ab agricole inconstructible, de manière à permettre à un exploitant agricole de développer et d'organiser son activité.
- des adaptations réglementaires afin de faciliter l'application des règles.

Sur le deuxième point, je n'ai pas d'observation particulière.

Ce même projet avait déjà fait l'objet d'un avis favorable sous réserve d'examiner le caractère humide de la zone d'extension Aa, et le cas échéant, d'éviter un impact environnemental.

J'observe que le présent projet :

- a diminué la surface de la zone d'extension qui passe de 3,78 ha à 1,2 ha afin de ne pas impacter le fossé présent au sud,
- et que les incidences sur la prairie potentiellement humide ont été réduites en reclassant 0,6 ha du secteur agricole constructible Aa, qui se trouve en zone à dominante humide en secteur agricole inconstructible Ab.

Au regard de ces éléments, j'émet un avis favorable sans réserve au projet de modification.

Le sous-préfet


Benoît VIDON